

Сведения об объекте недвижимости

наименование

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
18.05.2021			
Кадастровый номер:		78:42:0016421:74	
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016421		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.1996		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Санкт-Петербург, город Павловск, Красная Славянка, садоводство "Славяночка-2", участок 228		
Площадь:	986 +/- 11 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1532816.87		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016421:649		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:16421:74		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
18.05.2021			
Кадастровый номер:		78:42:0016421:74	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения гражданами садоводства и огородничества		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___

18.05.2021

Кадастровый номер:

78:42:0016421:74

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

rosegrp.ru

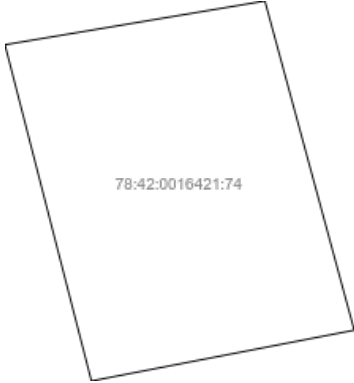
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов: <u> </u>
18.05.2021			
Кадастровый номер:		78:42:0016421:74	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Батдыева Зимфира Муссаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:42:0016421:74-78/006/2019-1 от 25.03.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов: <u> </u>
18.05.2021			
Кадастровый номер:		78:42:0016421:74	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	16.01.2007
		номер государственной регистрации:	78:42:06/0001/2007-395
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка' от 15.11.2006	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
18.05.2021			
Кадастровый номер:		78:42:0016421:74	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

rosegrp.ru

rosegrp.ru

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов: <u> </u>
18.05.2021			
Кадастровый номер:		78:42:0016421:74	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016421:74/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Раздел 4

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов: <u> </u>
18.05.2021			
Кадастровый номер:		78:42:0016421:74	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016421:74/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Раздел 4

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов: <u> </u>
18.05.2021			
Кадастровый номер:		78:42:0016421:74	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016421:74/2	
			

78:42:0016421:74/2

Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

rosegrp.ru

Раздел 4.1

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела **4.1**

Всего листов раздела **4.1**: ___

Всего разделов: ___

Всего листов: ___

rosegrp.ru

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	63839.84	116752.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	63839.84	116752.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	63839.84	116752.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	63844.39	116779.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	63844.39	116779.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	63810.18	116789.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	63810.18	116789.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Раздел 4.2				
Сведения о частях земельного участка				
Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов: _____				
данные отсутствуют				

18.05.2021

4	63804.9	116761.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	63804.9	116761.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	63842.83	116770.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	63831.3	116755.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

rosegrp.ru

rosegrp.ru

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-05					Раздел 4.2	
Зона №						
Сведения о частях земельного участка						
Номер Земельный участок Точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности <small>(вид объекта недвижимости)</small>	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов:	
18.05.2021	63839.84	116752.92	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
Кадастровый номер:	63839.84	116752.92	данные отсутствуют	78:42:0016421:74	данные отсутствуют	
1	63839.84	116752.92	данные отсутствуют		данные отсутствуют	

2	63844.39	116779.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	63844.39	116779.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	63810.18	116789.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	63810.18	116789.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	63804.9	116761.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	63804.9	116761.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	63842.83	116770.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	63831.3	116755.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

rosegrp.ru

rosegrp.ru

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	63839.84	116752.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	63839.84	116752.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	63839.84	116752.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	63844.39	116779.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	63844.39	116779.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	63810.18	116789.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	63810.18	116789.28	данные отсутствуют (движимости)	данные отсутствуют
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов
18.05.2021	4.2	4.2	4.2	4.2
Кадастровый номер	78:42:0016421:74			
6	63831.3	116755.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

rosegrp.ru

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
Единого государственного реестра недвижимости